



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ”

14-100 Ostróda ul. Jagiełły 37

KRS: 0000174696 REGON: 000487835 NIP: 7410003941

Centrala: 89 6423200 Sekretariat: 89 6423202, e-mail: sekr@jednosc-ostroda.pl

www.jednosc-ostroda.pl

Luty 2025

### Szanowni Państwo, Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” informuje, że od 1 marca 2025r. ulega zmianie taryfa dla ciepła, dostarczanego do budynków w zasobach spółdzielczych przez MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie. Według informacji dostawcy MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie ceny ciepła będą obniżone średnio o 5,11%.

W tabeli poniżej przedstawiamy stawki opłaty stałej oraz opłaty zmiennej obowiązujące do 28 lutego 2025r. i od 1 marca 2025r. a także różnice pomiędzy nimi. Podane stawki są wartościami brutto.

Grupa odbiorców	Opłata stała (MW) miesięczna w (zł)		Różnica		Opłata zmienna (GJ) (zł)		Różnica	
	do 28.02.2025	od 01.03.2025	w (zł) (+)wzrost (-) spadek	Zmniejszenie o %	do 28.02.2025	od 01.03.2025	w (zł) (+)wzrost (-) spadek	Zmniejszenie o %
WI-1.a	19 622,91	18 465,81	-1 157,10	-5,90%	132,67	131,40	-1,27	-0,96%
WI-1.1	17 748,29	16 096,05	-1 652,24	-9,31%	119,27	114,06	-5,21	-4,37%
WG-2	19 538,82	17 515,45	-2 023,37	-10,36%	123,96	118,02	-5,94	-4,79%
WG-2.1	21 884,25	19 958,50	-1 925,75	-8,80%	137,94	131,31	-6,63	-4,80%

**Opłata stała (MW)** = cena za zamówioną moc ciepłą miesięcznie + stawka za stałe usługi przesyłowe miesięcznie

**Opłata zmienna (GJ)** = cena ciepła + stawka za zmienne usługi przesyłowe.

W związku ze zmianą taryfy dla ciepła Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2025r. podjął uchwały w sprawie **obniżenia stawki** n/w składników opłat:

- 1) wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie – opłata zmienna, o **0,20zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu. **Zmniejszenie** będzie dotyczyło stawki bazowej, która jest podstawą naliczania opłaty za centralne ogrzewanie. Współczynniki korygujące opłatę pozostają bez zmiany,
- 2) wysokości zaliczki na podgrzanie wody – opłata zmienna, zmniejszenie średnio o **6,15zł/m<sup>3</sup>** w stosunku do stawki dotychczas obowiązującej,
- 3) wysokości zaliczki na podgrzanie wody – opłata stała, zmniejszenie średnio o **4,32zł/lokal** w stosunku do stawki dotychczas obowiązującej,
- 4) wysokości zaliczki na energię ciepłą – opłata stała, zmniejszenie od **6% do 18%** w stosunku do stawki dotychczas obowiązującej, w zależności od nieruchomości i zamówionej mocy.

Zmiana wysokości zaliczki na podgrzanie wody opłata stała i opłata zmienna nie dotyczy lokali wyposażonych w gazowe i elektryczne podgrzewacze wody.

Zróżnicowanie obniżki opłat wynika m.in. z grupy taryfowej do której przypisano nieruchomość (budynek), obniżenia mocy zamówionej w wyniku przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych oraz wykonania instalacji fotowoltaicznych do zasilania pomp ciepła.

Informujemy, że w zasobach Spółdzielni do końca 2025 roku przewidywane jest zasilanie 21 budynków z instalacji OZE, składających się z pomp ciepła zasilanych z instalacji fotowoltaicznych wspomagających podgrzew wody poprzez redukcję energii dostarczanej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Na chwilę obecną funkcjonuje 12 instalacji OZE zasilających 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Energia elektryczna wytwarzana za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych oprócz zasilania pomp ciepła zasila również oświetlenie w częściach wspólnych budynków. Docieplenia budynków, wymiany węzłów ciepłowniczych poprzedzane są złożeniem wniosków o przyznanie tzw. „białych certyfikatów”, natomiast montaż instalacji OZE wnioskami o przyznanie tzw. Grantu OZE. Finalnie Spółdzielnia redukuje również moc zamówioną dostarczaną z MPEC Sp. z o.o. do modernizowanych energetycznie budynków. Dofinansowanie z tytułu realizacji projektów GRANT OZE wynosi 50% poniesionych kosztów netto (wyłącznie instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła) i wypłacane jest po wykonaniu, odbiorze i zapłacie wykonawcy zrealizowanych prac.

Budynki wchodzące w skład zasobów Spółdzielni w przeważającej większości zostały wyposażone w energooszczędne oświetlenie części wspólnych (klatek schodowych, wiatrołapów i korytarzy piwnicznych).

Nowe stawki zaliczek na opłaty w/w związane z energią ciepłą będą obowiązywały od 1 marca 2025 roku. Zawiadomienie o wysokości opłat mieszkaniowych od 1 marca 2025 roku jest załączone do niniejszego pisma.

Niniejsza informacja wypełnia wymagania określone w art. 4 ust. 7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd Spółdzielni