

SPECYFIKACJA

Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Ostródzie przy ul. Johanna Herdera 11/14

1. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, używanego, przeznaczonego do remontu. Lokal oznaczony **nr 14** usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Ostródzie przy ul. **Herdera 11**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,50 m²**, lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc - z własnością, którego związany będzie udział wynoszący 0,0423 części w prawie współwłasności gruntu, stanowiącego działkę Nr 47/19 o obszarze 0,1226 ha, KW EL 10/00037603/8 i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Do lokalu przynależy piwnica, która wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania, instalację zimnej wody z wodomierzami, instalację gazową, elektryczną.
2. Przetarg ogłasza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza **wynosi 180.000 zł** wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości wspólnej.
4. Wadium w kwocie **9.000 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **22.01.2025 r.** na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” Nr **08 1020 3613 0000 6902 0002 5197**.
5. W tytule wpłaty wadium należy podać położenie lokalu na który następuje wpłata wadium.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg ustny nieograniczony na lokal przy ul. *Johanna Herdera 11/14* odbędzie się w *dniu 23.01.2025 r. godz. 12⁰⁰ w biurze Spółdzielni pokój 210.*
8. Przed licytacją osoby biorące udział w przetargu powinni okazać: dowód osobisty, potwierdzenie bankowe dokonanej wpłaty wadium.
9. Wygrywający przetarg będzie zobowiązany wpłacić na konto Spółdzielni Nr 08 1020 3613 0000 6902 0002 5197 cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Po rozstrzygnięciu przetargu i dopełnieniu warunków finansowych przez osobę wygrywającą przetarg, Spółdzielnia:
 - a) przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym lokal i od tej daty będzie naliczała opłaty mieszkaniowe,
 - b) podpisze umowę o ustanowieniu i przeniesieniu prawa odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego - zgodnie z art. 11 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie uzgodnionym z osobą wygrywającą przetarg.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym ponosi osoba, która wygrała przetarg.
12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu. Mieszkanie można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni : poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek-czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z działem administracji pokój 109 tel. 89 642-32-01 lub 89 642-32-14.

13. Zwrotu wadium bez oprocentowania Spółdzielnia dokona:
- a) w odniesieniu do osób, które nie wygrały przetargu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) w przypadku osoby, która przetarg wygrała, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
14. Osoba, która przetarg wygrała, a nie dopełni warunków przetargu określonych w specyfikacji, traci prawo uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego oraz roszczenie o zwrot wpłaconego wadium.
15. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez podawania przyczyn.