

**INFORMACJA NA TEMAT ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁATY ZA
GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI I PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI OD 01.01.2025 R.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Ostródzie informuje, że **od 1 stycznia 2025 r.** ulegają zmianie opłaty za:

- gospodarowanie odpadami komunalnymi
- podatek od nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że w/w opłaty są **niezależne od Spółdzielni**. Spółdzielnia nie ma wpływu na ich wysokość.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi została wprowadzona Uchwałą nr IV/18/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Ostródzko - Iławskiego "Czyste Środowisko" z siedzibą w Ostródzie. Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny ulega zmianie z **29,00 zł** na **35,00 zł** od jednej osoby zamieszkałej.

W przypadku nie wypełnienia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny zostanie naliczona opłata w wysokości **105 zł** od osoby zamieszkałej, zgodnie z w/w Uchwałą Związku Gmin.

Natomiast opłata za podatek od nieruchomości została wprowadzona Uchwałą nr VIII/74/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. Wysokość stawki opłaty z tego tytułu wzrasta **do 0,17 zł** miesięcznie od 1 m² p.u. (nie dotyczy mieszkań wyodrębnionych, których właściciele rozliczają podatek w urzędzie miasta).

W ostatnich dniach grudnia 2024 r. Spółdzielnia poinformuje Państwa o wysokości opłat mieszkaniowych obowiązujących od 1 stycznia 2025 r. z uwzględnieniem zmiany opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości, a także zmian dotyczących funduszu remontowego i eksploatacji, o których informowaliśmy w piśmie z dnia 26.09.2024 r.