



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ” w Ostródzie

Ostróda, dnia 18 kwietnia 2024r.

Dotr. 23 61/04/2024

Pani Prezes Dorota Zawadzka-Stępiak

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej

ul. Konstruktorska 3a

02-673 Warszawa

Dotyczy: Uzyskania informacji odnośnie terminu i warunków uruchomienia konkursu na efektywność energetyczną dla spółdzielni mieszkaniowych w ramach programu FENIKS, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Szanowna Pani Prezes,

W imieniu członków oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Jedność" w Ostródzie chciałbym zwrócić uwagę na istotne kwestie związane z procesem ubiegania się o dofinansowanie na termomodernizację naszych budynków mieszkaniowych w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna.

Jako Spółdzielnia, z wielkim zainteresowaniem obserwowaliśmy postępy w realizacji programu oraz oczekiwaliśmy na rozpoczęcie naboru wniosków. Niestety, zauważyliśmy, że terminy naboru zostały już kilkakrotnie przesunięte (pierwotne ogłoszenie naboru miało nastąpić 01.11.2023 r.), a do tej pory brakuje kryteriów naboru oraz szczegółowych warunków ubiegania się o dofinansowanie. Takie opóźnienia i brak przejrzystości poważnie utrudniają naszą zdolność do właściwego przygotowania się do procesu aplikacyjnego oraz efektywnej realizacji projektu termomodernizacji.

Chcielibyśmy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

1. Brak informacji o warunkach finansowania uniemożliwia nam podjęcie niezbędnych decyzji związanych z planowaniem prac termomodernizacyjnych w

perspektywie krótko i średnioterminowej oraz ustalenia (zaplanowania) poziomu środków finansowych przeznaczonych jako wkład własny na realizację prac, a także możliwości pozyskania niezbędnych środków finansowych. Wg informacji wskazanych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 dla Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna cyt. Widnieje zapis: cyt.: *Dla projektów grantowych dot. programu „Czyste Powietrze”, projektu doradczego i projektów dot. efektywności energetycznej budynków publicznych (komponent IF/ESCO) maksymalny poziom dofinansowania UE wynosi 100%. Dla pozostałych obszarów maksymalny poziom dofinansowania UE wynosi 85%.* Czy to oznacza, że na taki poziom dofinansowania jako Spółdzielnia możemy liczyć?

2. Spółdzielnia musiała ponieść znaczące wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji technicznej oraz innych formalności związanych z projektem, które na obecnym etapie nie mogą być zrefundowane. Jest to dla naszej Spółdzielni obciążenie finansowe, które byłoby możliwe do pokrycia, gdybyśmy mieli pewność co do możliwości ubiegania się o dofinansowanie.
3. Brak harmonogramu naboru uniemożliwia nam skuteczne planowanie i przekazanie informacji członkom Spółdzielni, w szczególności mieszkańcom nieruchomości, które zostały wytypowane do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, co wpływa negatywnie na naszą zdolność do efektywnej realizacji projektu.

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o jak najszybsze udostępnienie szczegółowych informacji dotyczących terminów naboru, kryteriów oceny projektów oraz wysokości dofinansowania. Ponadto, postulujemy również o uwzględnienie naszych obaw i potrzeb Spółdzielni w procesie planowania inwestycji, które przyczynią się do zmniejszenia kosztów eksploatacji oraz wpływają pozytywnie na środowisko poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych w skali makro obejmując duże zasoby mieszkaniowe. Zdajemy sobie sprawę, że bez wsparcia w postaci dofinansowania nie będziemy w stanie zrealizować inwestycji w zaplanowanym zakresie i czasie, gdyż ewentualne wsparcie w postaci pożyczki wygeneruje koszty, na które mieszkańcy naszych zasobów muszą wyrazić zgodę podczas Walnych Zgromadzeń.

Będziemy wdzięczni za udzielenie nam informacji na ten temat.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Klonowski
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"JEDNOŚĆ"