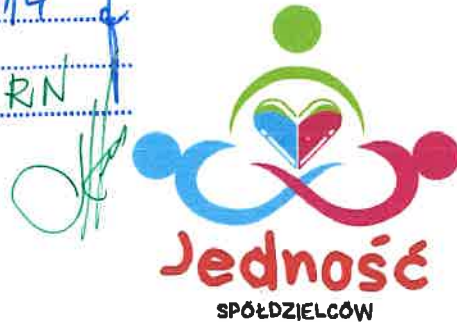


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"JEDNOŚĆ" w Ostródzie  
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia ..... 2023-08-29 .....  
L. dz. RN 07/2023 4414 .....  
Podpis przyjmującego ..... RN .....  
Dekret do rzeczu ..... RN .....

Odpowiedź na pismo :  
Boirk Cezom



Rada Nadzorcza Spółdzielni

Mieszkaniowej „ Jedność „ w Ostródzie

### List otwarty

My niżej podpisani mieszkańcy zasobów spółdzielni mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” zwracamy się do Państwa, naszej rady nadzorczej jako organu nadzorującego i kontrolującego działalność Zarządu Spółdzielni, organu który nadzoruje i kontroluje wykonywanie zadań i realizację celów statutowych Spółdzielni oraz czuwa nad całokształtem jej działalności z apelem o pilne zajęcie się problemami mieszkańców spółdzielni mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Ostródzie .

Jak pokazały ostatnie rozliczenia za podgrzanie ciepłej wody gdzie stawki za podgrzanie m3 dochodziły do 105 złotych , w związku z brakiem „sprawiedliwego „ regulaminu rozliczania podgrzania wody , niepodnoszeniem zaliczek przy jednocześnie rosnących cenach energii co w konsekwencji spowodowało niedopłaty w kwotach dochodzących do 2000-2500 . Jesteśmy bardzo zaniepokojeni i zbulwersowani faktem że spółdzielnia poprzez swoje zaniechania jakichkolwiek działań doprowadziła do takiej sytuacji.

Jako mieszkańcy zasobów spółdzielni powinniśmy spać spokojnie wierząc że Państwo jako Rada Nadzorcza czuwają nad tym aby nasze sprawy były dopilnowane i abyśmy nie drżeli przed otwarciem kolejnego rachunku za

podgrzanie wody lub centralne ogrzewanie naszych mieszkań . Ceny ciepła to jedno i na to wpływu nie mamy , ale już sprawiedliwy podział kosztów , stan instalacji w naszych blokach , minimalizowanie strat to już temat nad którym Państwo powinni pracować dla dobra ogółu mieszkańców . W tym miejscu należy też wspomnieć o mieszkańcach, którzy z powodu fatalnego stanu instalacji muszą „czekać” na ciepłą wodę, która pojawia się dopiero po spuszczeniu kilku litrów, a płacą jak za ciepła.

Apelujemy więc o utworzenie jak najbardziej „ sprawiedliwego „ regulaminu rozliczania podgrzania ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania , wprowadzenie zmian które spowodują ograniczenie kosztów np. obniżenie temperatury wody do 45 stopni w godzinach gdzie pobór jest niewielki , niezwłoczny przegląd instalacji, aby dostosować ją do wymogów określonych w przepisach .

Kolejnym tematem jakim powinni się Państwo zająć dla wszystkich mieszkańców Spółdzielni to remonty balkonów z funduszu remontowego w przypadku gdzie zniszczenie elementów balkonu spowodowane było przeciekaniem wody z balkonu lub daszku położonego wyżej . W tej chwili przerzuca się to na użytkownika. Wszyscy płacimy pieniądze na fundusz remontowy i to z niego powinny iść środki na takie naprawy . Poruszaliśmy ten temat w rozmowie z zarządem tj. Panem Prezesem Leszkiem Klonowskim oraz Panem Bartłomiejem Szymczykiem i Panowie twierdzą , że nic się nie da zrobić w tej sprawie.

Będąc przy temacie funduszy remontowych mamy sygnały od mieszkańców, że wiele z nich jest „na minusie „ np. milion złotych , półtorej miliona złotych . Jesteśmy zaniepokojeni bo nasze bloki nowsze nie będą i powinny być zabezpieczone środki na doraźne naprawy lub większe awarie, a co miesiąc składkę w czynszu wpłacamy . Prosimy o przeanalizowanie funduszy remontowych i zajęcie się tym tematem .

Pragniemy również zaapelować o dostosowanie strony internetowej spółdzielni mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Ostródzie tak aby spełniała ona wymagania ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych . Na stronie internetowej powinny być umieszczone informacje o audytach , bilansach rocznych

spółdzielni jak również protokoły z Państwa obrad . Większa transparentność na pewno wpłynie pozytywnie na budowanie wspólnego zaufania .

W tej chwili jako spółdzielcy mamy wrażenie, że zarówno Państwo jak i zarząd nie mają wpływu na nic i jedyne co mogą to zebrać od nas pieniądze. Jako od zarządcy naszych budynków mamy prawo oczekiwać więcej niż tylko postawy „inkasenta”.

Jest jeszcze wiele spraw , którymi należałoby się zająć dla dobra wszystkich mieszkańców . Jeżeli jako rada Nadzorcza Naszej spółdzielni będziecie Państwo zainteresowani zapoznaniem się z nimi możemy na Państwa zaproszenie dołączyć do obrad jako przedstawiciele mieszkańców , platforma komunikacyjna pomiędzy mieszkańcami a władzami spółdzielni .

Czekamy na Państwa działanie i aktywniejszą postawę .

Zaniepokojeni mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Ostródzie:

Bank Cecyli Kuchta Elżbieta Piórek Andrzej  
Jolanta Kusurka Eugeniusz Koko Wierka Ter  
Wanda Piotr Agnieszka Staniak Kalibera Monika  
Felicja Matgorzata  
Wahibowicz Eugeniusz Jacek Zdzisław Nowak Wojciechowski  
Józef Czesław Andrzej Janina  
Jan Mamon Maria Kuchta  
Kiermasz II Tadeusz Janina  
Mieczkowski Kamil Mariusz Kowalewski Marzena Cieliszowa  
Potrak Kęka Agnieszka Prądko Zdzisław Rybicki  
Alina Kowalska Sylwia Spółemu Szymon Kowalik  
Zdzisław Kowalski Alicja Alicja Katarzyna  
Justyna Maria Janina Marie Sule Joanna Marcin  
Michał Anna Wal Malwina Wawronkowska

Syrcaliska Beata  
Bontara Beata  
Anna Kupcowska  
Michal Gwinkiewicz

Mariusz Grana

Jolanta Domenczuk

Tal Lejona

Radosław Suzykowski

Marcin Domenczuk

Krzysztof Dorota

Podgórska Justyna

Gołbiewski Krzysztof

Anna Słuska

Marian Słuska

Henryk Kropienczuk

Janna Kicińska

Marcin Kiciński

Marian Słuska

Jana Słuska

Anna Kropienczuk

Halina Tyburka