

**REGULAMIN**  
**dofinansowania do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach będących**  
**w zasobach (nieruchomościach) Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”**  
**w Ostródzie**

§ 1

1. Regulamin ma zastosowanie do mieszkań posiadających następujące tytuły prawne do lokali: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności, najem lokalu mieszkalnego.
2. Regulamin nie ma zastosowania do lokali w nieruchomościach, które stanowią wspólnotę mieszkaniową, a zarząd nieruchomością powierzyły Spółdzielni.

§ 2

1. Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej poszczególnych mieszkań w nieruchomościach, będących w administracji Spółdzielni finansowane będzie ze środków funduszu remontowe.
2. Dofinansowanie dotyczy lokalu mieszkalnego i może być przyznane tylko jeden raz dla danego lokalu niezależnie od tego, komu przysługiwał lub przysługuje tytuł prawny do lokalu. Lokale mieszkalne, dla których przed wejściem w życie niniejszego regulaminu, zrealizowano dofinansowanie wymiany stolarki okiennej, nie mogą skorzystać z dofinansowania według zasad obowiązujących w niniejszym regulaminie.

§ 3

Środki przeznaczane w danym roku na dofinansowanie stolarki okiennej mieszkań nie mogą przekraczać 4 % wysokości wpływów na fundusz remontowy.

§ 4

Wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej zatwierdza Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

§ 5

1. Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w poszczególnych nieruchomościach powinno odbywać się w kolejności zgłoszonych podań z zachowaniem kolejności dotychczasowych podań (z poszczególnych nieruchomości) ujętych w rejestrze ogólnym Spółdzielni, a do czasu obowiązywania niniejszego regulaminu niezrealizowanych oraz tych zgłoszonych po dniu wejścia w życie niniejszego regulaminu.
2. Prowadzony przez Spółdzielnię rejestr dla każdej nieruchomości powinien zawierać następujące dane:
  - nr w rejestrze poprzednim (ogólnym)

- nr w rejestrze prowadzonym dla nieruchomości
  - imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu
  - adres lokalu, którego dotyczy dofinansowanie
  - tytuł prawny do lokalu
  - data złożenia wniosku o dofinansowanie
  - nr faktury i data dokonania wymiany stolarki (data wystawienia faktury)
  - ilość okien wymienionych
  - kwota dofinansowania
  - data wypłaty dofinansowania.
3. W przypadku, gdy suma dofinansowania wymiany stolarki okiennej, określona na podstawie przyjętych wniosków w danym roku przekracza wysokość środków, o których mowa w § 3, wnioski realizowane będą w latach następnych, zgodnie z kolejnością ich wpływu i zarejestrowania.

## § 6

### § 6 ( uchylony )

## § 7

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w lokalu może ubiegać się do każdego okna tylko jeden raz, w dowolnym okresie w kolejności wynikającej z rejestru.
2. Dofinansowanie dotyczy tylko ilości faktycznie wymienionych okien, potwierdzonych przez komisję, o której mowa w § 8 punkcie 2 a. W przypadku wymiany kolejnych okien w tym samym lokalu, należy ponownie dokonać zgłoszenia i wpisu do rejestru.

## § 8

1. Użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, wymiany stolarki okiennej z zachowaniem niniejszego regulaminu dokonuje we własnym zakresie i osobiście rozlicza się z wykonawcą robót.
2. Wypłata przysługującego dofinansowania zgodnie z regulaminem następuje po:
  - a) potwierdzeniu w formie protokołu faktu wymiany stolarki okiennej przez komisję powołaną przez Prezesa Zarządu oraz
  - b) przedłożeniu oryginału faktury wystawionej przez wykonawcę robót, gwarancji na wymienioną stolarkę lub
  - c) w przypadku braku faktury za wymianę stolarki, złożeniu pisemnego oświadczenia o wymianie stolarki, zawierającego informacje o ilości wymienionych okien, roku wymiany, rodzaju stolarki.

W takim przypadku wysokość dofinansowania zostanie ustalona według ceny obowiązującej w roku wypłaty dofinansowania zatwierdzonej przez Zarząd Spółdzielni.

3. W przypadku przedłożenia faktury, o której mowa w § 8 punkcie 2 b, Spółdzielnia dokonuje na jej oryginale adnotacji o wysokości wypłaty dofinansowania. O zakwalifikowaniu poszczególnych mieszkań do dofinansowania stolarki okiennej w nieruchomościach, Spółdzielnia pisemnie zawiadamia zainteresowanych użytkowników lokali.
4. Wymieniona stolarka musi być zgodna z zatwierdzonym projektem architektonicznym obowiązującym w danym budynku, posiadać obwiedniowe okucia oraz możliwość trwałego rozszczelnienia poprzez zamontowanie urządzeń nawiewnych, zapewniających dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

#### § 9

1. Wysokość dofinansowania do wymiany stolarki okiennej nie obejmuje ceny parapetów oraz ceny ich montażu. Dofinansowanie oblicza się uwzględniając wiek budynku w następujących wysokościach:
  - a) 15% - wiek budynku do 15 lat
  - b) 20% - wiek budynku od 16 do 20 lat
  - c) 25% - wiek budynku od 21 do 25 lat
  - d) 35% - wiek budynku od 26 do 30 lat
  - e) 40% - wiek budynku od 31 do 35 lat
  - f) 50% - wiek budynku ponad 35 lat.
2. Wiek budynku liczy się w pełnych latach, przyjmując jako pierwszy, rok oddania budynku do eksploatacji.
3. Wiek budynku jest ustalany na dzień dokonania wymiany stolarki okiennej.

#### § 10

W rejestrze oczekujących na dofinansowanie stolarki okiennej w poszczególnych nieruchomościach, mogą być ujęte podania w kolejności ich wpływu od osób, które dokonały wymiany stolarki okiennej przed dniem obowiązywania niniejszego regulaminu.

#### § 11

1. Wartość dofinansowania do wymiany stolarki okiennej łącznie z robocizną, ale bez kwoty parapetów oraz ich montażu, wypłacana przez Spółdzielnię, ustalana będzie na podstawie średnich cen stolarki PCV – co najmniej 5-komorowej, producentów stolarki działających na terenie Ostródy. Kwota dofinansowania obliczona zostanie według cen obowiązujących w danym roku, tj. w roku dokonania wymiany, po zatwierdzeniu ceny przez Zarząd.

2. Ceny stolarki, o których mowa w ust. 1 będą ustalane raz w roku, przyjmując ceny obowiązujące w I kwartale danego roku.
3. Wypłata dofinansowania będzie realizowana, po uzgodnieniu terminu wypłaty z osobą zainteresowaną. Wypłata nastąpi w kasie Spółdzielni lub na wskazany rachunek bankowy, z zastrzeżeniem § 13.

#### § 12

1. Przyznanie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej przysługuje osobie, która posiada w chwili przyznania dofinansowania tytuł prawny do tego mieszkania chyba, że akt notarialny stanowi inaczej.
2. Prawo do dofinansowania wymiany stolarki okiennej przechodzi na spadkobierców, obdarowanego, a także zachowuje je osoba, która przekazała posiadane prawo do mieszkania na rzecz Spółdzielni.

#### § 13

1. Jeżeli osoba zakwalifikowana do dofinansowania wymiany stolarki okiennej posiada zaległości finansowe wobec Spółdzielni wówczas:
  - a) w przypadku, gdy wartość dofinansowania jest równa lub większa od posiadanych zobowiązań, kwota dofinansowania jest przeznaczana na pokrycie zobowiązań, a ewentualna różnica jest jej wypłacana
  - b) w przypadku, gdy wartość dofinansowania jest mniejsza od posiadanych zobowiązań, kwota dofinansowania w całości jest przeznaczana na ich pokrycie.

#### § 14

Odstępstwa wynikające z kolejności w rejestrze dofinansowania stolarki okiennej mieszkań w poszczególnych nieruchomościach, mogą być realizowane przez Zarząd Spółdzielni w wyjątkowych, losowych wypadkach udokumentowanych przez zainteresowanego.

#### § 15

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24<sup>1</sup> lub w art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia niniejszego regulaminu nie dotyczą nieruchomości, w których w zakresie praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną, będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali.

#### § 16

Niniejszy regulamin obowiązuje w zasobach mieszkaniowych całej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie, z zastrzeżeniem § 15.

§ 17

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2015 z dnia 28.04.2015 r. i obejmuje dotychczas wprowadzone zmiany Aneksem Nr 1/2013 uchwalonym przez Radę Nadzorczą w dniu 22.04.2013 r. – uchwałą Nr 13/2013r. – oraz Aneksem Nr 2/2015 uchwalonym przez Radę Nadzorczą w dniu 28.04.2015 r. - uchwałą Nr 10/2015.

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Bożena Płutniak

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Miroslaw Marczuk