

# **REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ.**

## **1. Postanowienia ogólne.**

### **§ 1**

Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w zasobach Spółdzielni opracowano w oparciu o następujące normy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne,
- 2) Ustawa z dnia 15.12.2000r. - o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 3) Ustawa z dnia 21.06.2001r. - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym,
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010r. - w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło,
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. - w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody,
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,
- 7) Statutu Spółdzielni,
- 8) Umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie,
- 9) Taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dla MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie.
- 10) Umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Zakładem Gazowniczym o dostawę gazu do budynków zasilanych z kotłowni gazowych.
- 11) Umowy zawarte pomiędzy Spółdzielnią a firmami rozliczającymi podzielniki kosztów.
- 12) Ustawa z dnia 20.05.2016r. o efektywności energetycznej ( Dz. U. z 2016r. poz. 831 ).

### **§ 2**

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a także do nieruchomości, dla których zarząd powierzono Spółdzielni, wyposażonych w instalacje:

- 1) centralnego ogrzewania,
- 2) centralnej ciepłej wody.

### **§ 3**

Energia ciepła dostarczana do budynków służy wyłącznie do:

- 1) ogrzewania lokali za pomocą instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) przygotowania centralnej ciepłej wody.

### **§ 4**

Użyte w regulaminie określenia należy rozumieć następująco:

- 1) użytkownik lokalu: członek spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, właściciel lokalu, osoba posiadająca zawartą umowę najmu lokalu, osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie będąca członkiem spółdzielni, osoba czasowo nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, faktycznie użytkująca ten lokal,

- 2) firma rozliczająca: specjalistyczna firma instalująca nagrzewnikowe podzielniki kosztów obsługująca rozliczanie kosztów ciepła,
- 3) wartość zużycia podzielnika kosztów c.o.: wartość, wynikająca ze wskazań podzielnika kosztów ogrzewania z uwzględnieniem współczynnika grzejnikowego bezwymiarowa,
- 4) jednostkowa wartość zużycia: suma wartości zużycia podzielników kosztów c.o. w lokalu użytkownika, podzielona przez powierzchnię użytkową tego lokalu.

## 2. Koszty energii cieplnej.

### § 5

Koszty dostawy energii cieplnej do budynków obejmują koszty ponoszone przez Spółdzielnię na podstawie obciążeń za energię cieplną dostarczaną z Przedsiębiorstwa Energetycznego, na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych ciepła w węzłach ciepłowniczych oraz obowiązującej taryfy dla ciepła.

## 3. Okres rozliczeniowy kosztów energii cieplnej.

### § 6

- 1) Okresem rozliczeniowym kosztów energii cieplnej przeznaczonej do centralnego ogrzewania jest okres 12-to miesięczny od 01 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
- 2) Spółdzielnia dokona indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej w terminie trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
- 3) W budynkach rozliczanych według wskazań podzielników kosztów, na pisemny indywidualny wniosek, co najmniej 75% użytkowników lokali w budynku Spółdzielnia wprowadza w tym budynku dla wszystkich lokali zamienne rozliczanie opłat za energię cieplną do ogrzewania dla lokali mieszkalnych i użytkowych, na podstawie ich powierzchni lub kubatury. Zmiana systemu rozliczenia kosztów może być dokonana od początku nowego okresu rozliczeniowego. Użytkownik lokalu ponosi koszty związane z rozliczeniem usługi serwisowej.
- 4) Za okres rozliczeniowy kosztów energii cieplnej na podgrzanie wody ustala się kwartał. Dopuszcza się zmianę okresu rozliczeniowego w przypadkach niezależnych od Spółdzielni (np. zmiana cen w trakcie okresu rozliczeniowego) lub w oparciu o decyzję Rady Nadzorczej Spółdzielni.
- 5) Spółdzielnia dokonuje indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej na podgrzanie wody w okresie do trzech tygodni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
- 6) Rozliczenie kosztów energii cieplnej na podgrzanie wody dotyczy zarówno rozliczenia ilości wody pobranej do podgrzania, jak również ustalenia wskaźnika ilość GJ potrzebnych od podgrzania 1m<sup>3</sup> wody w każdym budynku. Na podstawie tych danych oraz aktualnej ceny 1GJ (zawartej w obowiązującej taryfie) ustala się faktyczny koszt energii cieplnej na podgrzanie wody dla każdego lokalu wg wzoru:

$$Kp = Iw \times Wgj \times Cgj$$

gdzie:

Kp = koszt podgrzania wody w lokalu [zł]

Iw = ilość wody pobranej do podgrzania [m<sup>3</sup>] - wg wskazań wodomierza w lokalu,

Wgj = wskaźnik ilość GJ zużytych do podgrzania 1m<sup>3</sup> wody tzn. iloraz ilości energii cieplnej zużytej przez budynek (zespół budynków) i sumy ilość wody pobranej do podgrzania w budynku (zespole budynków) [GJ/m<sup>3</sup>],

Cgj= cena 1 GJ + cena opłaty przesyłowej zmiennej wg obowiązującej taryfy [zł/GJ],

- 7) Użytkownik może odwołać się pisemnie do Spółdzielni od dokonanego rozliczenia na zasadach określonych w § 14 pkt. 1,3,4 niniejszego regulaminu.

#### **4. Współczynniki wyrównawcze (korekcyjne) Rm.**

##### **§ 7**

- 1) W systemie rozliczeń kosztów ogrzewania stosuje się współczynniki wyrównawcze, z racji usytuowania lokalu użytkownika w bryle budynku.
- 2) Dla lokali mieszkalnych, stosowane są współczynniki wyrównawcze, których wartość obliczana jest wg metody opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu.
- 3) W przypadku rozliczania kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych, metodą zastępczą, wartość współczynnika wyrównawczego dla tych lokali wynosi jeden.
- 4) Dla lokali użytkowych, wartość współczynnika wyrównawczego wynosi jeden niezależnie od usytuowania lokalu w bryle budynku oraz od stosowanego systemu rozliczania.

#### **5. Rodzaje i podział kosztów energii cieplnej.**

##### **§ 8**

- 1) Koszty energii cieplnej, dostarczanej przez MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie dzielimy na:
  - a) Koszty stałe, które obejmują:
    - opłatę za zamówioną moc,
    - opłatę stałą za usługi przesyłowe, zależną od mocy zamówionej,
  - b) Koszty zmienne, do których należą:
    - opłata za ciepło, którego ilość ustalana jest na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
    - opłata zmienna za usługę przesyłową zależna od ilości dostarczonego ciepła,
    - opłata za nośnik ciepła.

Wyżej wymienione koszty są fakturowane na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w węźle oraz na podstawie zamówienia mocy.

- 2) Koszty energii cieplnej dostarczanej do mieszkań ogrzewanych z kotłowni gazowych stanowią koszty dostarczonego gazu zafakturowane przez dostawcę.
- 3) Koszty zmienne energii cieplnej zużytej na centralne ogrzewanie określa się, jako różnicę kosztów poniesionych za dostarczone ciepło wg wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, po odliczeniu kosztów ciepła zużytego na przygotowanie centralnej ciepłej wody.

#### **6. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania.**

##### **§ 9**

- 1) Koszty stałe ogrzewania lokali rozlicza się na lokale mieszkalne i lokale użytkowe proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. W rozliczeniu kosztów stałych nie uwzględnia się współczynników korekcyjnych, o których mowa w § 7 regulaminu.
- 2) Ilość zużytej energii cieplnej na centralne ogrzewanie przyjmuje się w węzłach indywidualnych wg wskazań licznika ciepła, w węzłach grupowych zasilających więcej niż jeden budynek wg wskazań liczników ciepła w każdym budynku, a występujące różnice pomiędzy licznika grupowego a sumą wskazań liczników w poszczególnych budynkach rozlicza się proporcjonalnie do zużycia

ciepła w tych budynkach.

- 3) Koszty zmienne dzieli się na opłatę stałą niezależną od zużycia i opłatę zależną od zużycia. Zasada podziału kosztów zmiennych nie ma zastosowania do lokali użytkowych w budynku przy ul. Czarnieckiego 32. Decyzję o podziale kosztów zmiennych podejmuje Zarząd Spółdzielni i o tej decyzji powiadamia Radę Nadzorczą.
  - a) Opłata stała jest rozliczana na lokale mieszkalne i lokale użytkowe proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. W rozliczeniu opłaty stałej nie uwzględnia się, współczynników korekcyjnych, o których mowa w § 7 regulaminu.
  - b) Opłata zmienna jest rozliczana na poszczególne lokale w budynku proporcjonalnie do wskazań urządzeń podzielnikowych, z uwzględnieniem współczynników korekcyjnych.
- 4) W lokalu użytkownika:
  - a) w którym z powodów zależnych od niego nie zainstalowano podzielników kosztów ogrzewania lub z powodów zależnych od użytkownika m.in. takich jak uszkodzenie mechaniczne lub inna dewastacja podzielnika, brak dostępu do podzielnika, zerwanie lub uszkodzenie plomby, zmiana miejsca zamocowania podzielnika, zmiana parametrów grzejnika, stosowanie osłon i izolatorów pomiędzy grzejnikiem i podzielnikiem, uniemożliwiono rozliczenie kosztów, użytkownik zapłaci odszkodowanie w wysokości ustalonej wg następującego wzoru:
 
$$O = Z_{\max} \times P_u$$
 gdzie:  
 O- odszkodowanie za zużycie,  
 $P_u$  - powierzchnia użytkowa rozliczanego lokalu ( pomieszczenia),  
 $Z_{\max}$  - jednostkowa maksymalna wartość zużycia, która wystąpiła w lokalach mieszkalnych lub użytkowych w tym samym budynku lub zespole w budynków.  
 Jednostkowa wartość zużycia stanowi iloraz ilości zużycia do powierzchni użytkowej lokalu.
  - b) W przypadku braku możliwości odczytu wskazań podzielnika programem serwisowym bez winy użytkownika, ustala się szacunkowo ilość podziałek dla nie odczytanego pomieszczenia wg wzoru:
 
$$\frac{\text{ilość podziałek w pomieszczeniach odczytanych}}{\text{powierzchnia pomieszczeń, w których odczytano podzielniki}} \times \text{powierzchnia pomieszczenia nie odczytanego}$$
  - c) W przypadku demontażu grzejników ( np. kuchnia, łazienka), zużycie ciepła oblicza się wg metody szacowania z najwyższej wartości zużycia na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku odniesione do powierzchni danego pomieszczenia.
  - d) W przypadku nie opomiarowanych świec, zużycie ciepła ustala się metodą szacowania wg mocy grzewczej świecy na podstawie średniego zużycia w budynku.
  - e) Grzejniki w łazienkach wpięte w świece, nie opomiarowywać, rozliczać jak w ppkt. d. W takim przypadku nie stosuje się współczynników korekcyjnych. Użytkownik lokalu poniesie również koszty oszacowania i obliczenia zużycia.
  - f) W przypadku zainstalowania ogrzewania podłogowego łazienki bez zgody Spółdzielni, które zostało podłączone do obiegu instalacji c.o. budynku, rozliczenie kosztów ogrzewania nastąpi wg szacowania tak jak dla elementu grzewczego instalacji c.o (np. grzejnika). Wydajność ogrzewania przyjmuje się zgodnie z wytycznymi projektowymi, które określają dla łazienki 100W/m<sup>2</sup> przy założeniu, że temperatura czynnika grzewczego wynosi 33 °C.
  - g) W przypadku awarii podzielnika, bez winy użytkownika lokalu, ilość podziałek ustala się na podstawie średniej ilości podziałek wyliczonych z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych w tym pomieszczeniu.
- 5) Za indywidualne rozliczenie kosztów energii cieplnej pobiera się opłatę według stawek określonych w umowie zawartej przez Spółdzielnię z firmą rozliczeniową. Opłatę tę wyszczególnia się w rozliczeniu z użytkownikiem za dany okres rozliczeniowy.

- 6) W budynkach objętych rozliczeniem zastępczym, o którym mowa w § 6 pkt. 3 całość kosztów energii cieplnej, wymienionych w § 8 pkt. 1 rozlicza się na grupę lokali mieszkalnych i grupę lokali użytkowych proporcjonalnie do kubatury każdej z tych grup. Przypadające na grupę lokali mieszkalnych koszty energii cieplnej rozlicza się proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. Przypadające na grupę lokali użytkowych koszty energii cieplnej rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej, jeżeli wysokość tych lokali jest taka sama lub proporcjonalnie do kubatury, jeżeli wysokość tych lokali jest różna.

## **7. Rozliczanie kosztów podgrzania wody użytkowej.**

### **§ 10**

- 1) Ilość energii zużytej do podgrzania wody użytkowej określa się na podstawie różnicy wskazań ciepłomierza głównego w budynku (zespołe budynków) i ciepłomierza zliczającego energię zużyta na cele ogrzewania.
- 2) Koszt podgrzania wody użytkowej ustala się według wzoru podanego w § 6 pkt. 6 regulaminu.
- 3) Po upływie okresu rozliczeniowego, określonego w § 6 pkt. 4 regulaminu Spółdzielnia dokona rozliczenia:
  - a) Ilości wody pobranej do podgrzania na podstawie odczytów wodomierzy oraz
  - b) Kosztu podgrzania wody według zasady określonej w § 6 pkt. 6 regulaminu
- 4) W budynkach (zespołach budynków), w których nie wszystkie lokale są wyposażone w wodomierze ciepłej wody, ryczałtowa opłata za energię cieplną do podgrzania wody zostanie określona, jako iloczyn:
  - a) 4m<sup>3</sup> na osobę zamieszkałą na stałe w lokalu i kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wyliczonego zgodnie z zapisem § 6 pkt. 6 regulaminu - dla lokalu mieszkalnego w skali miesiąca,
  - b) 10m<sup>3</sup> na każdy punkt czerpalny w tym lokalu i kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wyliczonego zgodnie z zapisem § 6 pkt. 6 regulaminu - dla lokalu użytkowego w skali miesiąca,
- 5) W przypadku lokali, w których wskazania wodomierzy nie zostały odczytane z powodów zależnych od użytkownika lokalu m.in. takich jak uszkodzenie mechaniczne wodomierza, zerwanie plomby, brak dostępu do wodomierza, stosowanie metod powodujących zaniżanie zużycia wody, samowolnej zmiany instalacji wodociągowej itp. oraz w przypadku utraty właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza, za energię cieplną do podgrzania wody użytkownik zapłaci odszkodowanie w wysokości ustalonej w oparciu o pkt 4) niniejszego paragrafu. Ustalone odszkodowanie nie podlega rozliczeniu w następnych okresach. Ponowny montaż i plombowanie wodomierza odbywa się na koszt użytkownika.

## **8. Upusty w opłatach za ciepło.**

### **§ 11**

Upusty w opłatach za energię cieplną dostarczaną na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody będą udzielane na zasadach i w wysokości określonej w taryfie dla ciepła zatwierdzonej dla dostawcy oraz na podstawie odrębnych przepisów.

## **9. Ustalanie opłat zaliczkowych za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.**

## § 12

- 1) Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody zobowiązany jest wносить w postaci zaliczek (przedpłat) miesięcznych na poczet należności z tytułu dostawy ciepła.
- 2) Zaliczki ustalane są na okres 12 miesięcy na podstawie cen zawartych w taryfie dla ciepła oraz analizy kosztów dostawy energii cieplnej dla centralnego ogrzewania oraz dla centralnej ciepłej wody, a także zmian innych składników cenotwórczych oraz podatków.
- 3) Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła, powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła), to dopuszczalna jest korekta ustalonych przedpłat za dostawę ciepła, a decyzję w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza.
- 4) Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu.
- 5) Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem przekazania lokalu Spółdzielni na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli użytkownik zwalnia lokal nieodnowiony, zobowiązany jest do pokrycia kosztów za dostawę ciepła w okresie remontu, jednakże nie dłużej niż 14 dni od daty fizycznego opuszczenia lokalu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni użytkownik lokalu jest zobowiązany pisemnie powiadomić Spółdzielnię nie później niż 7 dni przed jego fizycznym opuszczeniem.
- 6) Opłaty za dostawę ciepła do lokalu płatne są w terminie określonym w statucie Spółdzielni. Od opłat wniesionych z opóźnieniem Spółdzielnia nalicza odsetki w wysokości ustawowej.
- 7) O zmianie wysokości opłat za dostawę ciepła Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali pisemnie przed datą zmiany chyba, że zmiana opłat jest spowodowana decyzjami urzędowymi podjętymi w terminie uniemożliwiającym wcześniejsze zawiadomienie użytkowników lokali.

## 10. Rozliczenie za ciepło.

### § 13

- 1) Odczyty i rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonywane są przez firmę rozliczającą. Osoby dokonujące odczytów zobowiązane są do posiadania identyfikatorów firmy wraz ze zdjęciem oraz pisemnego upoważnienia wydanego przez Spółdzielnię.
- 2) Odczyty wodomierzy dokonywane są przez osoby upoważnione przez Spółdzielnię, osoby te zobowiązane są do posiadania pisemnego upoważnienia. Rozliczenia kosztów podgrzania wody dokonuje Spółdzielnia.
- 3) Użytkownik jest zobowiązany umożliwić upoważnionym osobom tj. osobom dokonującym odczyty, służbom techniczno-konserwacyjnym wejście do użytkowanego lokalu celem dokonania niezbędnych czynności konserwacyjnych, przeglądu instalacji, sprawdzenia stanu technicznego zainstalowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.
- 4) Użytkownik lokalu powinien umożliwić łatwy dostęp do podzielników kosztów, w celu sprawdzenia wielkości odczytów.

### § 14

- 1) Użytkownik lokalu może odwołać się pisemnie do Spółdzielni od dokonanego rozliczenia w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania. Odwołanie powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
- 2) Wyjaśnienie wszelkich wątpliwości w rozliczeniu za zużyte ciepło danego lokalu, obciąża firmę rozliczającą.
- 3) Odwołanie zostanie rozpatrzone w terminie 6 tygodni od daty jego wniesienia. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
- 4) Wniesienie odwołania nie zwalnia użytkownika lokalu od obowiązku płatności należności w

ustalonych terminach.

## **11. Rozliczanie wyniku finansowego gospodarki ciepłej.**

### **§ 15**

- 1) Jeżeli w wyniku rocznego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania nastąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet bieżących opłat za użytkowanie lokalu. Użytkownikowi nie przysługuje prawo występowania z roszczeniem o odsetki z tytułu nadpłaty.
- 2) Na pisemny wniosek użytkownika Spółdzielnia zwróci powstałą nadpłatę, o której mowa w pkt 1 w terminie 14 dni od dostarczenia pisemnego wniosku po potrąceniu ewentualnych należności, które Spółdzielnia posiada wobec użytkownika lokalu.
- 3) Jeżeli suma zaliczek (przedpłat) nie pokryje kosztów centralnego ogrzewania przypadających na lokal, użytkownik zobowiązany jest dopłacić ] brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności za użytkowanie lokalu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.
- 4) Jeżeli w wyniku okresowego rozliczenia kosztów podgrzania wody nastąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostanie zaliczona na poczet bieżących opłat za użytkowanie lokalu.
- 5) Jeżeli w wyniku okresowego rozliczenia kosztów podgrzania wody wystąpi niedopłata (rzeczywiste koszty przewyższą wpłacone zaliczki), użytkownik lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności za użytkowanie lokalu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.

## **12. Zmiana użytkownika lokalu.**

### **§ 16**

Jeżeli zmiana użytkownika lokalu następuje w trakcie okresu rozliczeniowego, to rozliczenia kosztów i zaliczek z tytułu centralnego ogrzewania dokonuje się w jeden z następujących sposobów:

#### **1. Użytkownicy lokalu ( poprzedni i obecny ) przyjmują rozliczenie na siebie**

- a) użytkownicy lokalu rozliczają się za cały okres rozliczeniowy we własnym zakresie i wskazują osobę wraz z podaniem jej adresu zamieszkania, której Spółdzielnia zwróci nadpłatę, ewentualnie, która pokryje koszty z tytułu powstałej niedopłaty;
- b) Firma rozliczająca na wniosek użytkowników dokonuje odczytu przeprowadzkowego. Koszty odczytu ponoszą użytkownicy. Dotychczasowy użytkownik lokalu wskazuje adres do korespondencji, celem przesłania rozliczenia.

#### **2. Użytkownicy nie rozliczają się we własnym zakresie:**

- a) wszelkie skutki rozliczeń (nadpłata lub niedopłata) ponosi osoba, która jest użytkownikiem lokalu w dniu rozliczenia.

O wyborze sposobu rozliczenia decydują poprzedni i obecni użytkownicy i powiadamiają Spółdzielnię przez złożenie stosownego oświadczenia.

## **13. Postanowienia końcowe.**

### **§ 17**

- 1) Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację wodociągową i instalację c.o. bez zgody Spółdzielni.
- 2) W szczególności niedopuszczalne jest: montaż dodatkowych grzejników, powiększanie zestawów grzejnikowych, demontaż grzejników, spuszczenie wody z instalacji c.o., zmiana nastaw wstępnych

zaworów grzejnikowych.

- 3) Niedopuszczalne są uszkodzenia podzielników kosztów, plomb, zmiany miejsca zamocowania podzielników kosztów ogrzewania oraz inne działania zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów c.o.
- 4) Niedopuszczalne są działania zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia lub podgrzania wody.
- 5) Wyżej wymienione działania stanowią rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

## § 18

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu został przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie dnia 18.12.2013 r. Uchwałą Nr 45/2013 i uwzględnia dotychczasowe zmiany wprowadzone aneksami od Nr 1 do Nr 3.

Zmiana – Aneks Nr 1/2014 zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 39/2014 z dnia 25.09.2014 r.

Zmiana – Aneks Nr 2/2016 zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2016 z dnia 15.03.2016 r.

Zmiana – Aneks Nr 3/2016 zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 27/2016 z dnia 26.09.2016r.

ZAŁĄCZNIK:

- Załącznik Nr 1 do Regulaminu

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej