

SPECYFIKACJA warunków najmu garażu samochodowego

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest najem garażu samochodowego **nr 6**, na czas nieokreślony, usytuowanego w Ostródzie **przy ul. Armii Krajowej 6**.
2. Cechy garażu:
 - powierzchnia garażu wynosi **20,60 m²**,
 - murowany,
 - kryty blacho-dachówką,
 - wyposażony w instalację elektryczną.
3. Cena wywoławcza za najem garażu samochodowego miesięcznie wynosi:
200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto plus podatek VAT.
Postąpienie ceny netto nie może być niższe niż 5,00 zł.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Jagiełły 37 pok. 206 do dnia 15.09.2023r. do godz. 9⁴⁵ oświadczenie, w formie sporządzonej przez Spółdzielnię, wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium. Druk „oświadczenie” do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.jednosc-ostroda.pl lub w jej siedzibie pokój 109.
Szczegółowych informacji udziela dział techniczny i utrzymania zasobów Spółdzielni tel. 89-642-32-01, 89-642-32-14.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni PKO BP 08-1020-3613-0000-6902-0002-5197 w wysokości: **492,00 zł brutto**
6. / słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote /**do dnia 15.09.2023r.**
7. Garaż można oglądać do dnia 12.09.2023r. w godzinach pracy Spółdzielni.
8. Regulamin najmu i Regulamin przetargów znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni ul. Jagiełły 37 pokój 109, bądź na stronie www.jednosc-ostroda.pl.
9. Spółdzielnia zastrzega prawo nie dopuszczania do przetargu osób, które są lub były dłużnikami Spółdzielni.
10. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji na czas trwania umowy. Zwrot kaucji nieoprocenowanej nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu się z zawartej umowy oraz przekazaniu garażu, zgodnie z postanowieniami Regulaminu najmu w SM „Jedność”.
11. Oferentom którzy nie zostali wybrani wpłacone wadium zostanie zwrócone bez odsetek, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Umowa najmu garażu zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą miesięczną kwotę czynszu najmu.
13. Po rozstrzygnięciu przetargu Spółdzielnia prześle protokołem zdawczo- odbiorczym garaż najemcy i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przetargu, podpisze umowę najmu. Czynsz płatny będzie od dnia przekazania garażu najemcy.
13. W razie rezygnacji z najmu garażu po rozstrzygnięciu przetargu i nie podpisaniu umowy w ciągu 14 dni od daty wygrania przetargu, wpłacone wadium przepada.
14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PREZES Zarządu

mgr inż. Leszek Klonowski