

SPECYFIKACJA

Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu niemieszkalnego- garażu w Ostródzie przy ul. Jagielly 37

1. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności i sprzedaż lokalu niemieszkalnego – garażu **nr 1** położonego w Ostródzie przy ul. **Jagielly 37**. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi **17,28 m²** z własnością, którego związany jest udział wynoszący 3125/100000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę Nr 390/1 o obszarze 0,1623 ha, KW EL 10/00048169/3.
2. Przetarg ogłasza się w formie przetargu: **nieograniczonego pisemnego**, w którym zostaną rozpatrzone oferty wszystkich osób zainteresowanych.
3. Przy wyborze oferty decyduje najkorzystniejsza zaoferowana cena nabycia. Oferta złożona z propozycją ceny wywoławczej nie będzie brana pod uwagę.
4. Cena wywoławcza wynosi **35.500 zł brutto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych).
5. Oferta powinna być złożona na druku sporządzonym przez Spółdzielnię wraz z dowodem wpłaty wadium w kwocie **3.500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg nieograniczony na garaż nr 1 przy ul. Jagielly 37**”. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się ze Specyfikacją warunków przetargu.
Druk oferty oraz specyfikacja do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.jednosc-ostroda.pl lub w siedzibie Spółdzielni pokój 205.
6. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni pokój 206 **do dnia 01.06.2020 r. do godz. 15⁰⁰**.
7. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **02.06.2020 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagielly 37 pokój 210 **godz. 13⁰⁰**
Ogłoszenie rozstrzygnięcia przetargu nastąpi dnia **02.06.2020 r. godz. 13³⁰** w biurze Spółdzielni pokój 210.
8. Wybrany w przetargu oferent będzie zobowiązany wpłacić na konto Spółdzielni Nr **08 1020 3613 0000 6902 0002 5197** cenę nabycia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Po rozstrzygnięciu przetargu, dopełnieniu warunków finansowych przez oferenta, Spółdzielnia:
 - a) przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym garaż i od tej daty będzie naliczała opłaty,
 - b) podpisze umowę o ustanowieniu odrębnej własności i sprzedaż garażu w formie aktu notarialnego, w terminie uzgodnionym z nabywcą.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego za ogół czynności notarialnych oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym ponosi nabywca.
11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym garażu. Garaż można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni: poniedziałek 7⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰.
12. Zwrotu wadium bez oprocentowania Spółdzielnia dokona:
 - w odniesieniu do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - w przypadku Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba, której oferta zostanie wybrana, a która nie dopełni warunków przetargu określonych w specyfikacji, traci prawo uzyskania tytułu prawnego do lokalu niemieszkalnego - garażu oraz roszczenie o zwrot wpłaconego wadium.
14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.