

Specyfikacja warunków najmu lokalu użytkowego

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony, usytuowanego w Ostródzie przy **ul. Stępowskiego 10 o powierzchni użytkowej 131,60 m²**, z możliwością użytkowania na cele handlowo-usługowe, biurowe przychodnie lekarskie, aptekę itp.
2. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi **14,00 zł/netto/** nie obejmuje opłat niezależnych od Spółdzielni (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie). Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1,00 zł/m².
3. Lokal wyposażony jest w instalację zimnej i ciepłej wody wyposażoną w liczniki oraz instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.
4. W przetargu ustnym mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które złożą swój akces udziału w przetargu na piśmie na druku sporządzonym przez Spółdzielnię – oświadczeniu w sekretariacie Spółdzielni **pok. 206 do dnia 31.01.2018r. do godz. 11⁴⁵**, wraz z załączonymi dokumentami:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - wpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) odpowiednio wydane lub wygenerowane w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące od daty złożenia oferty. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki.Szczegółowych informacji udziela dział administracji Spółdzielni **tel. 89-642-32-01 lub 89-642-32-14.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni **PKO BP 08 1020 3613 0000 6902 0002 5197 w wysokości 3.500,00 zł / słownie: trzy tysiące pięćset złotych/ do dnia 31.01.2018r.**
6. Zwizytować lokal i zapoznać się ze stanem technicznym wewnątrz lokalu, który jest przedmiotem przetargu.
7. Zapoznać się z Regulaminem Przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie, który znajduje się w Spółdzielni pokój 109.
8. Spółdzielnia zastrzega prawo nie dopuszczania do przetargu ustnego osób, które w stosunkach cywilnych ze Spółdzielnią są lub były dłużnikami Spółdzielni.
9. Po wygraniu przetargu wadium zostanie zaliczone jako kaucja nie oprocentowana na czas trwania umowy. Zwrot jej nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu się z zawartej umowy oraz przekazaniu lokalu. Kaucja może być przeznaczona na spłatę zaległości z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz wyrządzonych szkód.
10. Wadium zostanie wypłacone bez odsetek w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, oferentom którzy nie zostali wybrani, a wybranemu zaliczone jako kaucja na czas trwania umowy.
11. Lokal zostanie przydzielony osobie fizycznej lub prawnej, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki opłaty czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokalu w skali miesięcznej /opłata dotyczy tylko kosztu eksploatacji/, bez opłat wymienionych w ust.2.
12. W przetargu ustnym obowiązuje bezpośrednio, osobiste uczestnictwo oferenta lub osoby posiadającej pełnomocnictwo potwierdzone przez uprawnione organy.
13. Po rozstrzygnięciu przetargu Spółdzielnia:
 - a/ przekaże protokołem zdawczo - odbiorczym lokal i od tej daty będzie naliczany czynsz, a w ciągu 14 dni zawrze umowę na najem lokalu użytkowego.
 - b/ osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do przystosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
14. W razie rezygnacji z najmu lokalu po rozstrzygnięciu przetargu i nie podpisaniu umowy w ciągu 14 dni od daty wygrania przetargu, wpłacone wadium przepada.
15. Spółdzielnia w dniu przetargu przedłoży projekt umowy najmu lokalu, celem akceptacji przez oferenta.
16. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.