

SPECYFIKACJA

Warunków przetargu pisemnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Ostródzie przy ul. Jagielly 15A/40

1. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, używanego, przeznaczonego do remontu. Lokal oznaczony **nr 40** usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Ostródzie przy ul. **Jagielly 15A**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,50 m²**, lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc - z własnością, którego związany będzie udział wynoszący 0,0161 części w prawie współwłasności gruntu, stanowiącego działkę Nr 174/18 o obszarze 0,3866 ha, KW EL 10/00037601/4 i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Do lokalu przynależy piwnica, która wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania (z podzielnikami kosztów), instalację zimnej wody z wodomierzami, instalację gazową, elektryczną.
2. Przetarg ogłasza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przy rozpatrywaniu złożonych ofert, o wyborze oferty decyduje najkorzystniejsza zaoferowana cena nabycia.
Oferta złożona z propozycją ceny wywoławczej nie będzie brana pod uwagę.
4. Cena wywoławcza **wynosi 97.000 zł** wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości wspólnej.
5. **Oferty na przetarg**, powinny być złożone wyłącznie na przygotowanym druku przez Spółdzielnię wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium w kwocie **4.850,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych), w zamkniętej kopercie w sekretariacie Sp- ni pokój 206 do dnia **26.09.2017 r. do godz. 15⁰⁰** z napisem **Przetarg nieograniczony na lokal przy ul. Jagielly 15A/40** .
Druk „Oświadczenie –oferta” na przetarg, dostępny jest na stronie internetowej www.jednosc-ostroda.pl lub w siedzibie Spółdzielni w Ostródzie przy ul. Jagielly 37, pokój 205
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2017 r.** w siedzibie Spółdzielni pokój 210 o **godz. 14⁰⁰**.
7. Ogłoszenie rozstrzygnięcia przetargu nastąpi dnia **27.09.2017 r. godz. 14³⁰** w biurze Spółdzielni pokój 210.
8. Wybrany w przetargu oferent będzie zobowiązany wpłacić na konto Spółdzielni Nr 08 1020 3613 0000 6902 0002 5197 cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Po rozstrzygnięciu przetargu i dopełnieniu warunków finansowych przez oferenta, Spółdzielnia:
 - a) przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym lokal i od tej daty będzie naliczała opłaty mieszkaniowe,
 - b) podpisze umowę o ustanowieniu i przeniesieniu prawa odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego - zgodnie z art. 11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie uzgodnionym z nabywcą.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym ponosi nabywca.
11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu. Mieszkanie można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni : poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek-czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰.

12. Zwrotu wadium bez oprocentowania Spółdzielnia dokona:
 - w odniesieniu do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - w przypadku Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba, której oferta zostanie wybrana, a nie dopełni warunków przetargu określonych w specyfikacji, traci prawo uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego oraz roszczenie o zwrot wpłaconego wadium.
14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert bez podawania przyczyn.